



ประกาศคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

เรื่อง ให้นักศัลยกรรมอกเข้าพื้นที่

ด้วย คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวรมีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่บริเวณอาคารเรียนรวม
ชั้น ๑ พื้นที่ประมาณ ๑๔.๐๔ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท ข้าวขาหมู, ข้าวมันไก่, ข้าวหมูแดง,
ข้าวหมูกรอบ, ส้มตำ, ลาบ, ยำ และข้าวหน้าต่าง ๆ

กำหนดยื่นเอกสารในวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
ณ สำนักงานเลขานุการคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร อาคารวิศวกรรมโยธา ชั้น ๑ ห้อง CE๑๑๓
ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

นัดชมอาหารในวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา
เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิศวกรรมโยธา ชั้น ๑ ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๙๖ ๔๐๑๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.eng.nu.ac.th ระหว่าง
วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กำพล ทรัพย์สมบูรณ์)

คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้เข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร

.....

๑. พื้นที่ให้เข้าอยู่ภายในอาคารเรียนรวม ชั้น ๑ เฉพาะพื้นที่จำนวน ๑๔.๐๔ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาท/เดือน โดยจ่ายภายในวันที่ ๑ - ๕ ของเดือนถัดไป โดยคณะวิศวกรรมศาสตร์จะพิจารณาจากรสชาติอาหาร, ปริมาณและราคา จากคณะกรรมการฯ การพิจารณาตัดสินของคณะวิศวกรรมศาสตร์ถือเป็นที่สุด

๒. ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

๓. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพื้นที่ฯ ต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและตามอัตราตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดภายใน ๕ วัน นับจากได้รับแจ้ง

๔. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นรายละเอียด ได้แก่

๔.๑) อาหารที่จะขาย พร้อมรูปและราคา

๔.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

๕. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่า ทั้งสัญญา หลักประกันสัญญาเช่านี้ คณะวิศวกรรมศาสตร์จะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้คณะวิศวกรรมศาสตร์หักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงใด ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดเชยให้แก่มหาวิทยาลัย หลักประกันสัญญาหากเหลืออยู่มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก.../- ๒ -

๖. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะมีที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่คณะวิศวกรรมศาสตร์ตามกำหนดไว้ในข้อ ๑ หากชำระเกินกำหนดเวลาเกิน ๒ เดือน คณะวิศวกรรมศาสตร์จะทำการบอกเลิกสัญญา และหาผู้เช่ารายใหม่มาทดแทนต่อไป

๘. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ หากชำระเกินกำหนดเวลาเกิน ๒ เดือน คณะวิศวกรรมศาสตร์จะทำการบอกเลิกสัญญา และหาผู้เช่ารายใหม่มาทดแทนต่อไป

๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางคณะวิศวกรรมศาสตร์ โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับ วิทยาลัยจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๑. คณะวิศวกรรมศาสตร์ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๒. คณะวิศวกรรมศาสตร์ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ก่อน

๑๓. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เช่า และผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองภายในเวลาที่คณะวิศวกรรมศาสตร์กำหนด

๑๔. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็น กรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญา อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้อนุญาต

๑๕. ถ้าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเข้าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยคณะวิศวกรรมศาสตร์ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคา ไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก คณะวิศวกรรมศาสตร์ หรือคณะวิศวกรรมศาสตร์ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ใน สัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ คณะวิศวกรรมศาสตร์บอกเลิกสัญญา ได้ทันที

๑๖. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ คณะวิศวกรรมศาสตร์ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้อง ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อ เป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้าย ทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่า ให้แก่ คณะวิศวกรรมศาสตร์ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๑๗. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของ ค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อ เติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของคณะวิศวกรรมศาสตร์ทั้งสิ้น โดยผู้ที่ได้รับการ คัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ ไม่ได้

๑๘. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการ ใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บ โดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๙. ห้ามผู้ยื่นข้อเสนอจำหน่ายหรือมีไว้ ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์และสิ่งอื่นที่ผิด กฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม

๒๐. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน ให้สะอาดอยู่เสมอ และ ไม่ก่อให้เกิดขยะ และมลภาวะต่อมหาวิทยาลัย

๒๑. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก.../- ๔ -

๒๑. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๒๒. เพื่อประกอบการขายอาหารตามที่กำหนด นอกเหนือจากที่กำหนด ผู้เช่าไม่มีสิทธินำมาประกอบกิจการค้า ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

หมายเหตุ คณะวิศวกรรมศาสตร์สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

.....